



AQUELLA

BEACH • COUNTRY CLUB • GOLF



AQUELLA

置身亚洲顶级的Aquella
高尔夫球场、网球场、海滩度假村
和乡村俱乐部，尊享奢华的休闲
度假体验。

坐落于净澈无垠的安达曼河畔，拥有享誉
全球的海滩、高尔夫度假村和乡村俱乐部，
Aquella带您领略前所未有的自然之美，
纵享养生健康的幸福之旅，体验畅联无阻
的科技之便。

坐拥攀牙湾绝美的自然风光，亚洲顶级的
Aquella高尔夫球场、网球场、海滩度假村
和乡村俱乐部背山面海，宁静祥和，尽收天地
灵气；有苍翠欲滴的松林掩映，有明澈如练的
湖泊映衬，还有长达2.5公里的白沙海滩，
浪平沙细，美轮美奂。



荣获2022年泰国房地产大奖之
(泰国) 最佳房地产开发奖



荣获2022年泰国房地产大奖之
(攀牙、甲米) 最佳住宅开发奖



荣获2022年泰国房地产大奖之
最佳休憩设施开发奖



天赋区位

身处Aquella, 驱车片刻即可抵达
国际机场、泰国顶级海滩和潜水圣地。

位居亚洲顶尖的优越地段，畅享举世闻名的
自然胜景，斯米兰群岛、皮皮岛、攀牙湾溶洞
近在咫尺。

Aquella交通位置便利，旅行探险皆宜。
半小时车程可至普吉国际机场，行船片刻可达
世界闻名的攀牙各大海滩、岛屿、洞景和潜水
圣地。攀牙-安达曼国际机场正在筹建中，
预计于2025年建设完成，未来的交通耗时
将缩至约20分钟。



AQUELLA
BEACH • COUNTRY CLUB • GOLF





自然

长达2.5公里的海滩与湖海运河相依，细沙白浪，绵延悠远，清波激扬，涤荡万物。

Aquella致力于绿色发展，倾情打造度假胜地，亲水环境和花园美景为您一扫往日疲惫，令您神采奕奕。您可在园林之间探索野生动物世界，沿小径慢跑，独享旖旌的自然风光，也可片刻抵达斯米兰群岛及近旁的国家公园。





康养

无论是在海洋里肆意浮潜, 在球场上潇洒挥杆, 定制刺激的周末海岛探险计划; 还是在网球场里纵情挥拍, 在健身房挥汗如雨, 雨后做几组舒缓瑜伽; 抑或是静下心来, 在绿意盎然的园中步道放松地慢跑或骑行; 您想要的一切, Aquella都可以为您量身定制。

您可在Aquella的世界级水疗殿堂和养生会所中, 享受现代生活的温柔奢宠, 也可简单地在湖畔静坐冥想, 领略自然之境的曼妙风光。

无论您如何定义「康养」, 在Aquella您都能找到心之所想。

畅联

拥抱找回自我的无限契机，携手珍爱之人熙熙融融。

Aquella为您倾情打造奢华休闲设施，至美海滩、乡村俱乐部、儿童俱乐部和游乐场皆为阖家度假的绝佳去处，精品商业小镇现正处于规划阶段，将来开设的零售、饮食及生活精品等店铺各具特色，种类繁多，为您开启多彩生活之旅。

一同参与趣味盎然的休闲活动，增进彼此情感。奢华宅邸与公共区域设计精美，高科技元素完美融入其中，让您在纵享假日的同时，也与外界无阻畅联。





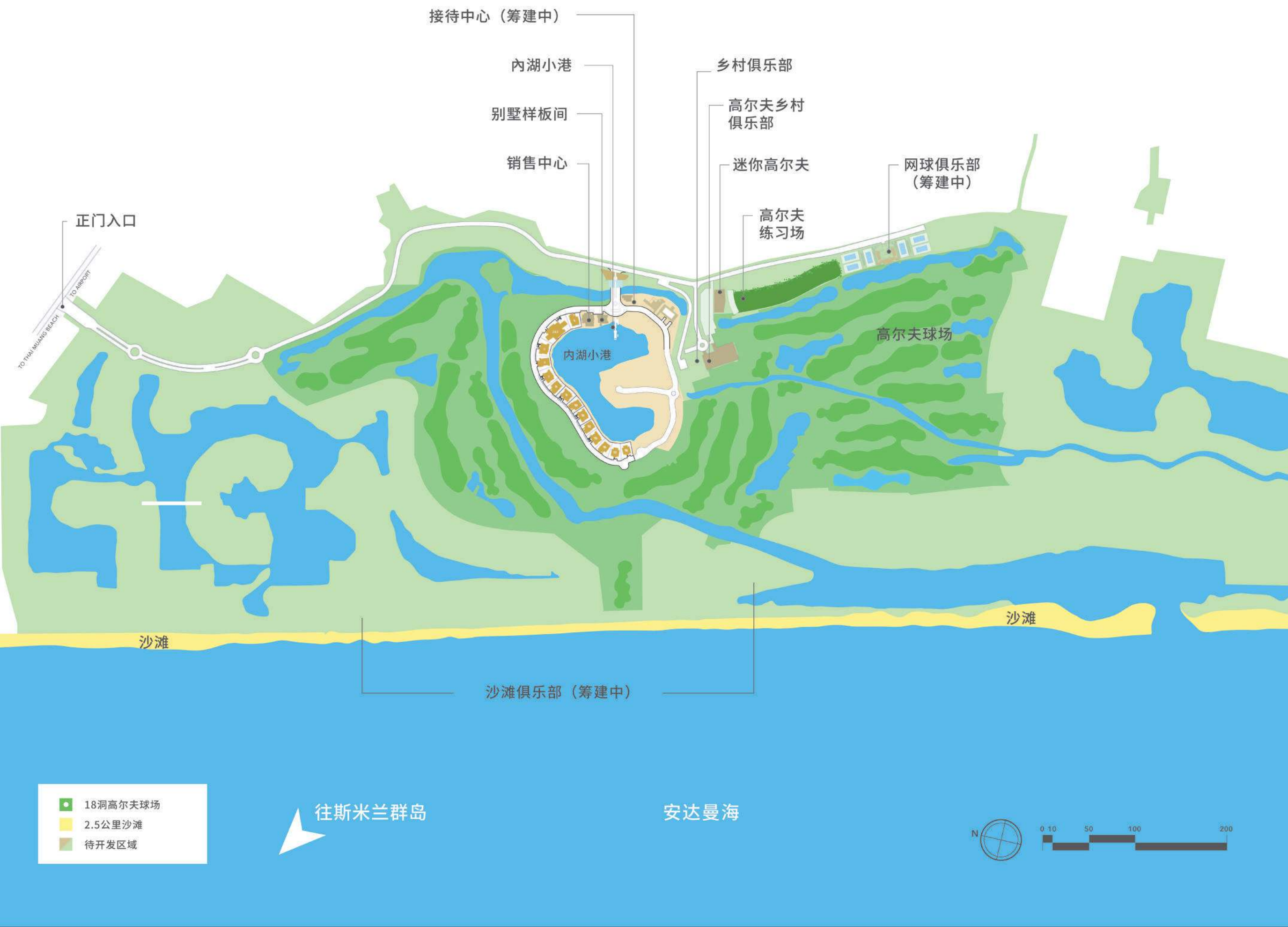
关于我们

亚洲领先酒店及住宅开发商共同创办的合资企业

知名国际开发商盈科大衍地产发展有限公司、百乐达斯集团(兰桂坊集团附属实体企业)及其泰国合作伙伴共同创办合资企业——Pinetree Residence Co, Ltd., 为您倾心打造Aquella度假胜地。

盈科大衍地产发展有限公司及兰桂坊集团的团队，曾经打造多个闻名遐迩的开发项目，如普吉岛的安达拉别墅度假村和安达拉Signature项目、香港贝沙湾、日本二世古花园柏悦酒店。合作伙伴深具国际开发经验，坚持精细审慎、设计主导、可持续发展、社区友好等原则，以奢华典雅的项目品质扬名四海，享誉全球。

现场实景图



设计巧妙、总规精雅之诗意栖居

置身亚洲顶级的Aquella高尔夫球场、网球场、海滩度假村和乡村俱乐部，尊享奢华的休闲度假体验。

兰纳风格入口令人过目难忘，中央林荫大道秀丽宽阔，沿途可至住宅区、高尔夫球场、乡村俱乐部，以及高尔夫球练习场、迷你高尔夫俱乐部、网球俱乐部、康养服务区等近旁的娱乐设施。

更多娱乐设施及公共设备正在规划建设中。AQUELLA LAKESIDE是Aquella的第一阶段项目。灵秀动人的璀璨湖景和静美如画的高尔夫球场正是AQUELLA LAKESIDE项目的点睛之笔。

稀世良居

致美奢华宅邸环抱天然湖墅风光，
轻享悠闲，奢宠身心。

超凡卓著的宅邸由屡获殊荣的Paradise
Designs倾心设计，精雅脱俗的设计
是其专业品质的最佳见证。御湖而居，
如诗园林、波澜湖景、粼粼镜池尽收眼底，
徜徉其间，步移景异，领略迤邐多姿的
自然风光。



室内设计

优雅细腻的线条设计搭配精益求精的细节处理,融合泰国美学韵味,诠释现代美感风格。

以舒适豪华为基调,巧妙利用自然阳光,令居所内温暖明媚。匠心定制的木质配饰打造自然底色,与环保且不失奢华的装饰风格相映成趣,尽显繁丰精妙的美学意蕴。



至美海滩

放松身心，纯净呼吸。

Aquella依偎着绵延迤邐2.5公里长的
安达曼白沙海滩而建，各类顶尖设施和
清新海滩氛围为您的假日带来无限乐趣。

风柔日暖，您可享受慵懒惬意的海滩时光，
参与缤纷多样的休闲活动，亦或远离喧嚣，
自在潇洒。落日余晖，您可练习瑜伽舒展
身心，小酌一杯清甜爽口的鸡尾酒，
亦或与葡萄酒的清凉香醇为伴。





高尔夫球场

球场宏伟壮丽，绿地高低起伏，与清澈迷人的水景完美相融，Aquella高尔夫球场势必成为亚洲顶级高尔夫球场之一。

18洞72杆的7000码国际标准高尔夫球场，依偎在华丽壮阔的安达曼海滨，松树成林翠色欲滴，热带植物繁茂葱郁。第11号洞发球方向直指安达曼海，潇洒挥杆之余还可一览绝美海景。

Aquella高尔夫球场由Pacific Coast Designs的团队操刀设计。团队成员皆为亚洲顶级、备受赞誉、才华横溢的高尔夫球场设计师，依托丰富的设计经验，打造出令人瞩目的高尔夫球场项目，如华欣黑山高尔夫球场和香港粉岭高尔夫球场。

高尔夫乡村俱乐部

会员制的俱乐部，以卓越贴心的服务品质，为您提供极致奢华的舒适体验。

Aquella高尔夫乡村俱乐部为您打造优质高档的私人会所，让您在如诗如画的绿地美景映衬之下，感受轻松随性、其乐融融的社交氛围。您可在打球之前至练习场稍作热身，到空间宽敞的更衣室做好下场准备，还可同球友们在露台上小酌一杯，闲谈叙旧。

我们致力于为您提供最优质的服务。Aquella俱乐部提供种类繁多、老少皆宜的娱乐设施，如迷你高尔夫球场、健身房、瑜伽室、按摩室、网球场、法式滚球场地等。Aquella会员制俱乐部可谓是令人梦寐以求的度假天堂，您可在晶莹剔透的泳池边享用早午餐，在跑步机上挥汗如雨，亦或是伴着旖旎夜色，细品几杯鸡尾酒，孩子们也能在儿童俱乐部寻到玩伴，更有K歌、台球等娱乐设施供您畅玩，令您不禁慢下脚步，私享惬意生活。





康养水疗

宁静清幽的康养福地。

尊享殿堂级的SPA服务体验，完美您的 Aquella之行。热情周到的服务，一流顶尖的设施，融合现代泰式优雅氛围，是您焕发精神，平衡身心，纾压放松的不二之选。



日本东京盈科中心



日本二世古花园柏悦酒店及柏悦居



印尼雅加达盈科中心



香港加州大厦



上海梦中心



安达拉别墅度假酒店

盈科大衍地产发展有限公司

盈科大衍地产发展有限公司*的母公司是电讯盈科有限公司。其开发、管理的豪华住宅及基础设施项目备受赞誉，声望至高。作为业内公认的创新生活方式引导者，盈大地产引领地产新潮流，订立卓越的住宅、办公和度假村项目开发高标准。公司的标志性项目遍及全球，如香港数码港、香港贝沙湾、印尼雅加达盈科中心、日本东京盈科中心、日本北海道二世古花园柏悦酒店等项目。

*盈科大衍地产发展有限公司是一间于百慕达注册成立的有限公司。

兰桂坊集团

兰桂坊集团由企业家盛智文博士(Dr. Allan Zeman)创立，他是卓越的商人，也是“大紫荆勋章”、“金紫荆星章”及“太平绅士”勋衔获得者。集团业务多元，遍及亚洲地区，主营商业、休闲、娱乐项目的地产开发及运营管理。泰国普吉岛的安达拉别墅度假村和安达拉Signature项目、香港加州大厦、兰桂坊成都、上海梦中心均是兰桂坊集团最具盛名的地产开发项目。

杰出设计

屡获殊荣的跨界设计事务所Paradise Designs于2003年在普吉岛正式成立,旨在为世界各地、需求多元的客户群体提供建筑设计、室内设计、规划及项目管理等服务。Paradise Designs的设计别出心裁,注重细节,敏锐把握市场对创新、环境和文化氛围的需求,这些优秀特质,都为其成功铺平道路。Paradise Designs设计的项目数量繁多,备受赞誉,其中安达拉Signature项目和苏林广场 (Plaza Surin) 都是业界公认的佳作。

管理服务

Aquella开发商计划成立专门物业管理公司,由普吉岛安达拉团队负责Aquella的日常管理和租赁经营业务。

凭借成功为业主管理普吉岛安达拉别墅度假村和安达拉Signature地产十余年所积累的经验,AQUELLA LAKESIDE物业管理团队不仅为各位业主提供贴心的物业管理服务,还计划提供多种自选服务,包括家政服务、泳池清洁保养、

宴会及厨师服务、餐饮购花服务、私人司机、景观美化及园艺服务、日常环境维护、害虫防治和常规维修服务。此外,AQUELLA LAKESIDE物业管理团队还将负责AQUELLA LAKESIDE的租赁管理项目。





PINETREE RESIDENCE CO., LTD

©2023 Pinetree Residence Co., Ltd. 版权所有。本文件中所载的任何描述和照片为解说理念之用, 实际情况可能在没有通知下作出改变或修订。因此请不要依赖这些描述和图片。如果您有任何查询或疑问, 请咨询您的销售人员或相关专业人员。本文件并没有作出任何明示或暗示的声明或保证, 本文件所包含的任何信息或资料的准确性、适当性或完整性均没有保障。本材料不构成认购或购买任何资产的要约或邀请, 且本材料所包含的任何内容均不构成任何合同或承诺的依据。如果本文件的英文版与本文件的其他语言版本不一致或有冲突, 则内容以英文版为准。

本文件所包含的图片／照片并非在开发项目实景拍摄而得(除非另有注明), 且可能经过电脑程式增强效果。有些图片和图像只是艺术家创作的画象(经电脑图像创作或增强效果), 未必代表开发项目或者开发项目中的建筑物或与他们实际情况相类似。所有信息均以开发项目的买卖协议为准。

开发商和卖方保留其权利, 可在不发出事先通知的情况下, 取消或改变项目开发及其平面布置图、楼房／独立屋设计、建筑规格、建筑特点、平面图、布局、物料、项目开发的时间表、会否提供开发项目中的所有设施或者服务或其用途, 或者开发项目的任何方面。

开发项目计划提供的设施和服务(例如高尔夫球会所、高尔夫球场、水疗设施、乡村会所、网球和健身设施、小径和餐馆)未必在入住日期立即可供使用。本售楼说明书的所有资料均受限于政府和相关当局批准的最终规划以及适用于本开发项目的法律文件。某些计划的设施与服务可能须获得政府的同意或许可才可提供。本售楼说明书所提到的所有服务／设施均受条款及条件约束。

